



TRANSPORDIAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 03.06.2025

Meie 12.06.2025 nr 7.1-1/25/506-16

Metsa tee teede ja tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Liimala külas Metsa tee (EHR kood 221472389), puurkaevu (EHR kood 221472390), tänavavalgustuse (EHR kood 221472391), sidekaabli (EHR kood 221472392), veetorustiku EHR kood 221472393), tuletõrjeveevarustus-hüdrandi (EHR kood 221472394) ja tuletõrjeveemahutite (EHR kood 221472395) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 460307).

Metsa tee rajatakse Metsa tee (katastritunnus 43701:001:0268, sihtotstarve transpordimaa) kinnistule. Metsa tee ja riigitee 13190 Purtse-Liimala-Kõrkküla ristumiskoha rajamisega kaasneb riigitee rekonstrueerimise vajadus vahemikus km 2,82-2,93.

Ehitusloa aluseks on projekt „Metsa tee teed ja tehnovõrgud“ (peaprojekteerija Roadplan OÜ, töö nr 22027), mille eriosad on „Metsa tee arenduse tänavavalgustus ja sidevarustus. Kõide II sidevarustus“ (koostaja Edites OÜ, töö nr 2405k2), „Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Liimala küla Metsa teed ja tehnovõrgud. Veevarustus“ (koostaja Kiirvool OÜ, töö nr 499/23) ja „Ida-Virumaa, Lüganuse vald, Liimala küla Metsa tee 9 maaüksuse puurkaevu projekt“ (koostaja BalRock, töö nr 11978).

Märgime, et Transpordiamet on:

- 20.03.2025 sõlminud huvitatud isikuga Sinilahe OÜ ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/4300-1;
- 07.05.2025 sõlminud side maakaabelliini rajamiseks riigitee alusele maaüksusele notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**:

Projekti järgse ristumiskoha väljaehitamise eelduseks on: *Huvitatud isik kohustub omandama vastavalt lepingu lisale 3 Krundijaotuskava Pos 1 moodustatud äralõike Nõmme kinnistust (katastritunnus 43701:001:0282) suurusega 270m², mis on vajalik transpordimaa sihtotstarbega*

maa moodustamiseks projekti elluviimisel. Äralõike moodustamise (sh mõõdistamine) ja omandamise ning seejärel riigile tasuta võõrandamisega (vt punkt 3.6) seotud toimingute (sh notaritasud, riigilõivud) kulud kannab huvitatud isik (vt punkt 4.2) (lepingu nr 7.1-1/25/4300-1 punkt 2.2).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Joonsaar
peaspetsialist

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee